

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"ИКАР"**

454048 г. Челябинск, ул. Елькина, 85, стр. 1

ИНН 7451193118, КПП 745101001,

ОГРН 1037402900149

---

**Изменение №1 от 01.06.2016г.  
К проектной декларации  
Объекта капитального строительства**

**Организатор проекта:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ИКАР»**

Цель проекта:

**Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек и объектами расчётно-кассового назначения на 1-м этаже» по ул. Колсанова 2 в Советском районе. (1-й этап строительства)**

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской федерации» ООО «ИКАР» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**1. В раздел Технико-экономические показатели объекта добавить информацию о планируемой стоимости строительства и читать в следующей редакции:**

Площадь участка - 7946 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки - 960 кв. м.  
 Количество этажей (шт.) – 11 (в т. ч. один подземный этаж).  
 Общая площадь – 11002,91 м<sup>2</sup>, в том числе общая площадь общественного назначения 204,63 м<sup>2</sup>.  
 общая площадь квартир – 7894,70м<sup>2</sup>.  
 общая площадь квартир с лоджиями ( с понижающим коэфф-м) –8321,93 м<sup>2</sup>.  
 Строительный объем -35747,76куб. м, в т. ч. подземной части 2386,55куб.м.  
 Планируемая стоимость строительства 221 000 тыс. руб. в ценах 2016 года.

**2. В раздел Технические характеристики помещений изменить информацию о количестве квартир и читать в следующей редакции:**

Этажей: 11.  
 Количество подъездов: 4  
 Общая площадь – 11 002,91 м<sup>2</sup>, в том числе общая площадь общественного назначения 204,63 м<sup>2</sup>,  
 общая площадь квартир с лоджиями с понижающим коэфф-м – 8321,93 м<sup>2</sup>  
 общая площадь квартир (без лоджий) – 7 894,70м<sup>2</sup>  
 Всего квартир: 175 шт.; нежилых помещений: 2 шт.  
 1-комнатных квартир – 40 шт.,  
 1с- (1-комнатная студия) – 30шт.  
 2-комнатных – 68шт.  
 2с - (2-х комнатная студия)-37шт.  
 Всего встроенных помещений 2шт.

**3. В раздел Реестр жилых помещений изменить информацию о нумерации квартир и читать в следующей редакции:**

Реестр жилых помещений				
№ квартиры	Этаж	Количество комнат	Общая площадь квартиры без лоджий	Общая площадь квартиры с учетом лоджии
<b>1 подъезд</b>				
1	2	2	65,15	67,51
2	2	2с	40,52	43,055

3	2	2c	40,52	43,055
4	2	2	56,48	58,84
5	3	2	65,15	67,51
6	3	2c	40,52	43,055
7	3	2c	40,52	43,055
8	3	2	56,48	58,84
9	4	2	65,15	67,51
10	4	2c	40,52	43,055
11	4	2c	40,52	43,055
12	4	2	56,48	58,84
13	5	2	65,15	67,51
14	5	2c	40,52	43,055
15	5	2c	40,52	43,055
16	5	2	56,48	58,84
17	6	2	65,15	67,51
18	6	2c	40,52	43,055
19	6	2c	40,52	43,055
20	6	2	56,48	58,84
21	7	2	65,15	67,51
22	7	2c	40,52	43,055
23	7	2c	40,52	43,055
24	7	2	56,48	58,84
25	8	2	65,15	67,51
26	8	2c	40,52	43,055
27	8	2c	40,52	43,055
28	8	2	56,48	58,84
29	9	2	65,15	67,51
30	9	2c	40,52	43,055
31	9	2c	40,52	43,055
32	9	2	56,48	58,84
33	10	2	65,15	67,51
34	10	2c	40,52	43,055
35	10	2c	40,52	43,055
36	10	2	56,48	58,84
<b>2 подъезд</b>				
37	1	2	65,15	67,51
38	1	1c	32,22	34,755
39	1	2c	40,52	43,055
40	1	2	56,48	58,84
41	2	2	65,15	67,51
42	2	2c	40,52	43,055
43	2	2c	40,52	43,055

44	2	2	56,48	58,84
45	3	2	65,15	67,51
46	3	2c	40,52	43,055
47	3	2c	40,52	43,055
48	3	2	56,48	58,84
49	4	2	65,15	67,51
50	4	2c	40,52	43,055
51	4	2c	40,52	43,055
52	4	2	56,48	58,84
53	5	2	65,15	67,51
54	5	2c	40,52	43,055
55	5	2c	40,52	43,055
56	5	2	56,48	58,84
57	6	2	65,15	67,51
58	6	2c	40,52	43,055
59	6	2c	40,52	43,055
60	6	2	56,48	58,84
61	7	2	65,15	67,51
62	7	2c	40,52	43,055
63	7	2c	40,52	43,055
64	7	2	56,48	58,84
65	8	2	65,15	67,51
66	8	2c	40,52	43,055
67	8	2c	40,52	43,055
68	8	2	56,48	58,84
69	9	2	65,15	67,51
70	9	2c	40,52	43,055
71	9	2c	40,52	43,055
72	9	2	56,48	58,84
73	10	2	65,15	67,51
74	10	2c	40,52	43,055
75	10	2c	40,52	43,055
76	10	2	56,48	58,84
<b>3 подъезд</b>				
77	1	2c	51,28	55,47
78	1	1	40,32	42,855
79	1	1c	23,79	26,325
80	1	1c	23,79	26,325
81	1	2	55,31	57,845
82	2	1	33,99	36,085
83	2	1c	24,05	26,145
84	2	1	40,32	42,855

85	2	1c	23,79	26,325
86	2	1c	23,79	26,325
87	2	2	55,80	58,335
88	3	1	33,99	36,085
89	3	1c	24,05	26,145
90	3	1	40,32	42,855
91	3	1c	23,79	26,325
92	3	1c	23,79	26,325
93	3	2	55,80	58,335
94	4	1	33,99	36,085
95	4	1c	24,05	26,145
96	4	1	40,32	42,855
97	4	1c	23,79	26,325
98	4	1c	23,79	26,325
99	4	2	55,80	58,335
100	5	1	33,99	36,085
101	5	1c	24,05	26,145
102	5	1	40,32	42,855
103	5	1c	23,79	26,325
104	5	1c	23,79	26,325
105	5	2	55,80	58,335
106	6	1	33,99	36,085
107	6	1c	24,05	26,145
108	6	1	40,32	42,855
109	6	1c	23,79	26,325
110	6	1c	23,79	26,325
111	6	2	55,80	58,335
112	7	1	33,99	36,085
113	7	1c	24,05	26,145
114	7	1	40,32	42,855
115	7	1c	23,79	26,325
116	7	1c	23,79	26,325
117	7	2	55,80	58,335
118	8	1	33,99	36,085
119	8	1c	24,05	26,145
120	8	1	40,32	42,855
121	8	1c	23,79	26,325
122	8	1c	23,79	26,325
123	8	2	55,80	58,335
124	9	1	33,99	36,085
125	9	1c	24,05	26,145
126	9	1	40,32	42,855

127	9	1c	23,79	26,325
128	9	1c	23,79	26,325
129	9	2	55,80	58,335
130	10	1	33,99	36,085
131	10	1c	24,05	26,145
132	10	1	40,32	42,855
133	10	1c	23,79	26,325
134	10	1c	23,79	26,325
135	10	2	55,80	58,335
<b>4 подъезд</b>				
136	1	2	65,64	68,00
137	1	1	40,68	43,215
138	1	1	40,68	43,215
139	1	2	56,98	59,34
140	2	2	65,64	68,00
141	2	1	40,68	43,215
142	2	1	40,68	43,215
143	2	2	56,98	59,34
144	3	2	65,64	68,00
145	3	1	40,68	43,215
146	3	1	40,68	43,215
147	3	2	56,98	59,34
148	4	2	65,64	68,00
149	4	1	40,68	43,215
150	4	1	40,68	43,215
151	4	2	56,98	59,34
152	5	2	65,64	68,00
153	5	1	40,68	43,215
154	5	1	40,68	43,215
155	5	2	56,98	59,34
156	6	2	65,64	68,00
157	6	1	40,68	43,215
158	6	1	40,68	43,215
159	6	2	56,98	59,34
160	7	2	65,64	68,00
161	7	1	40,68	43,215
162	7	1	40,68	43,215
163	7	2	56,98	59,34
164	8	2	65,64	68,00
165	8	1	40,68	43,215
166	8	1	40,68	43,215
167	8	2	56,98	59,34

168	9	2	65,64	68,00
169	9	1	40,68	43,215
170	9	1	40,68	43,215
171	9	2	56,98	59,34
172	10	2	65,64	68,00
173	10	1	40,68	43,215
174	10	1	40,68	43,215
175	10	2	56,98	59,34
<b>Итого:</b>	<b>175 квартир, общей площадью</b>		<b>7892,38</b>	<b>8319,59</b>

**Директор**  
**ООО «ИКАР»**

***О.Ф. Крикунов***